

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY

uzatvorená podľa § 6 a 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odovzdávajúci:

Obec Domaňovce

Sídlo: Domaňovce 92, 053 02 Domaňovce

IČO: 00329037

DIČ: 2020717622

V zastúpení: Ing. Martina Bednárová, starostka obce

(ďalej len „Obec“)

a

Preberajúci:

Základná škola s materskou školou Domaňovce

Sídlo: Domaňovce 30, 053 02 Domaňovce

IČO: 42083460

DIČ: 2022636858

V zastúpení: PaedDr. Tatiana Bazárová, riaditeľka školy

(ďalej len „Správca“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy majetku štátu (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy majetku Obce na Správca podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom prevodu správy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce, zapísané na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Levoča, nachádzajúce sa v okrese: Levoča, obci: Levoča, k.ú. Domaňovce a hnuťelné veci ako:
 - pozemok parcely registra “C” evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 210/1 o celkovej výmere 2792 m² a s parcelným číslom 209/3 o celkovej výmere 79 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v 1/1 k celku, (ďalej aj ako „Predmet prevodu správy 1“),
 - stavba so súp. č. 30, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: ZAKL.SKOLA, v 1/1 k celku, postavená na pozemku parcely registra “C” evidovanom na katastrálnej mape s parcelným číslom 210/1 o celkovej výmere 2792 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „Predmet prevodu správy 2“),
 - hracie prvky pre detské ihrisko, špecifikované v Prílohe č.1 zmluvy, osadené na pozemku parcely registra “C” evidovanom na katastrálnej mape s parcelným číslom 210/1 o celkovej výmere 2792 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „Predmet prevodu správy 3“)
 - hnuťelné veci špecifikované v Prílohe č. 2 zmluvy (ďalej aj ako „Predmet prevodu správy 4“),
 - hnuťelné veci vedené na podsúvahových účtoch špecifikované v Prílohe č. 3 zmluvy (ďalej aj ako „Predmet prevodu správy 5“),(predmet prevodu správy 1, predmet prevodu správy 2, predmet prevodu správy 3, predmet prevodu správy 4 a predmet prevodu správy 5 ďalej spoločne len „Predmet prevodu správy“).

3. Predmet prevodu správy 2 bol rekonštruovaný ku dňu 20.07.2016 a uvedená rekonštrukcia je premietnutá do účtovnej nadobúdacej hodnoty Predmetu prevodu správy 2 uvedeného v bode 4. tohto článku tejto zmluvy.
4. Obstarávacia cena Predmetu prevodu správy 1 predstavuje sumu vo výške 1.905,99 EUR ku dňu 22.10.2019. Účtovná nadobúdacia hodnota (zostatková cena) odovzďavaného Predmetu prevodu správy 2, 3, 4 a 5 ku dňu 22.10.2019 celkovo predstavuje sumu 87.982,75 EUR (*Predmet prevodu správy 2 nasledovne*: vstupná cena 227.822,31 EUR, odpisy: 141.733,56 EUR, zostatková cena: 86.088,75 EUR; *Predmet prevodu správy 3 nasledovne*: vstupná cena: 20.751,51, odpisy: 20.751,51 EUR, zostatková cena: 0,00 EUR; *Predmet prevodu správy 4 nasledovne*: vstupná cena: 9.868,02 EUR, odpisy: 7.974,02 EUR, zostatková cena: 1.894,00 EUR, *Predmet prevodu správy 5 nasledovne*: zostatková cena: 53.523,41 EUR).
5. Dôvodom prevodu správy je účelové využitie uvedeného nehnuteľného a hnutel'ného majetku Správcom ako rozpočtovou organizáciou Obce.
6. Predmet prevodu správy predstavuje oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním, chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením.

Článok 2

Účel prevodu

1. Predmet prevodu správy podľa tejto zmluvy bude Správcom slúžiť prednostne na účely plnenia úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, teda na výchovu a vzdelávanie detí predškolského veku a žiakov, ktorí si plnia povinnú školskú dochádzku, v súlade so Zriaďovacou listinou zo dňa 25.6.2008 vydanou Obcou ako zriaďovateľom, ďalej v súlade so Štatútom obce, Zásadami hospodárenia s majetkom obce a s ďalšími písomnými listinami, pokiaľ ich Obec v rámci protokolu o odovzďavaní a preberaní predmetu prevodu správy Správcom vydá.

Článok 3

Spôsob a deň prevodu

1. Obec bezodplatne prevádza Správcom do správy Predmet prevodu správy uvedený v zmysle s ustanovením § 6 a 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Správca Predmet prevodu správy prijíma do svojej správy.
2. Prevod správy majetku Obce sa uskutočňuje ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu správy bude medzi zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzďavací a preberací protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu správy sa po jeho podpísaní stáva súčasťou zmluvy ako jej Príloha č. 3.
3. Správcom je známy technický stav Predmet prevodu správy a preberá ho v uvedenom stave.
4. Obec prehlasuje, že na Predmete prevodu správy neviaznu žiadne záväzky.

Článok 4

Splnomocnenie

1. Obec ako vlastník týmto splnomocňuje Správca na všetky bežné právne úkony v jeho mene, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie činností a povinností vyplývajúcich z Predmetu prevodu správy podľa tejto zmluvy za účelom naplnenia účelu tejto zmluvy. Plná moc je udelená Správcom a účinná odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do jej ukončenia. Plná moc sa nevzťahuje na scudzovanie Predmetu prevodu správy, ani na prevod užívacích práv k Predmetu prevodu správy na tretiu osobu, ani na akékoľvek zaťaženie Predmetu prevodu správy.
2. Podľa § 34 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) práva k nehnuteľnostiam uvedené v § 1 ods. 1, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zmlúv o prevode správy majetku štátu alebo z iných skutočností svedčiacich o zverení správy majetku obce sa do katastra zapisujú záznamom, a to na

základe verejných listín a iných listín. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis Predmetu prevodu správy podľa tejto zmluvy podá a podpíše a všetky s tým súvisiace úkony vykoná Obec a Správca sa zaväzuje poskytnúť Obci všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 5

Obsah správy

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa Správca zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vyhlášky, ustanovenia, technické normy a ustanovenia zmluvy.
2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť riadnu prevádzku, užívanie, ochranu Predmetu prevodu správy a oprávnených záujmov Obce v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Správca preberá práva a povinnosti súvisiace s Predmetom prevodu správy dňom účinnosti tejto zmluvy.
4. Správca je pri výkone správy Predmetu prevodu správy povinný:
 - a) Predmet prevodu správy zaevidovať do účtovnej evidencie Správca a pokračovať v odpisovaní majetku a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a pokynmi Obce,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy spojenej s výkonom správy Predmetu prevodu správy,
 - c) vykonávať a zabezpečovať opravu a údržbu Predmetu prevodu správy,
 - d) zabezpečovať údržbu a revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
 - e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiarnu ochranu,
 - f) zabezpečiť upratovanie a údržbu predmetu výkonu správy,
 - g) hospodáriť s Predmetom prevodu správy s odbornou starostlivosťou,
 - h) vopred písomne požiadať Obec u udelenie písomného súhlasu na prenechanie Predmetu prevodu správy zo strany Správca do nájmu tretej osobe.
5. Správca je povinný umožniť Obci na požiadanie nahliadať do dokladov týkajúcich sa správy Predmetu prevodu správy.
6. Správca je povinný informovať Obec o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré so správou Predmetu prevodu správy súvisia, najmä ak je ohrozené zdravie a život osôb.
7. Správca vedie evidenciu hospodárenia a po uplynutí kalendárneho roka predkladá komplexnú správu o svojej činnosti najneskôr do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka.

Článok 6

Zodpovednosť za škodu

1. Správca sa zaväzuje predmet prevodu udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu.
2. Správca v plnej miere zodpovedá za škody na Predmete prevodu správy, ku vzniku ktorých by došlo nesplnením alebo opomenutím povinností alebo nedodržaním obmedzení stanovených touto zmluvou, písomnosťami vydanými Obcou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 7

Trvanie zmluvy a jej skončenie

1. Predmet prevodu správy vyznačia obidve zmluvné strany vo svojich účtovných dokladoch.

2. Správca sa zaväzuje predmet prevodu správy udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu.
3. Obec odovzdáva Predmet prevodu správy Správcovi na dobu neurčitú.
4. Správa vo vzťahu k Predmetu prevodu správy zaniká:
 - a) zánikom Predmetu prevodu správy alebo účelu správy,
 - b) ak Správca stratí oprávnenie pre činnosť, na ktorú mu bol Predmet prevodu správy zverený,
 - c) odňatím Predmetu prevodu správy,
 - d) zmenou vlastníctva Predmetu prevodu správy,
 - e) dohodou zmluvných strán.
5. Správa majetku spôsobom podľa bodu 4. tejto zmluvy zaniká vždy len k tej časti Predmetu prevodu, vo vzťahu, ku ktorej bol naplnený niektorý z dôvodov zániku správy podľa písm. a) až e) bodu 4. tohto článku zmluvy, t. j. k Predmetu prevodu správy 1 alebo k predmetu prevodu správy 2 alebo k predmetu prevodu správy 3 samostatne.
6. Obec je oprávnená túto zmluvu vypovedať v prípade porušenia povinností zo strany Správcu, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. V prípade zániku správy majetku je Správca povinný odovzdať Obci Predmet prevodu správy, vo vzťahu ku ktorému zaniká správa v stave zodpovedajúcom účelu užívania a v stave primeranom opotrebeniu v lehote určenej Obcou.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nakoľko táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce dňa 16.10.2019 uznesením obecného zastupiteľstva obce č. 41/2019 zo dňa 16.10.2019.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nezaväzujú právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete zmluvy, ktorá nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dojednania zmluvných strán vrátane ich dodatkov, vzťahujúce sa k predmetu zmluvy, ktoré boli do času podpisu tejto zmluvy učené v písomnej podobe.
4. Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť platnou legislatívou Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom a účinnom znení, zákonom č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v platnom a účinnom znení a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Domaňovce.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.

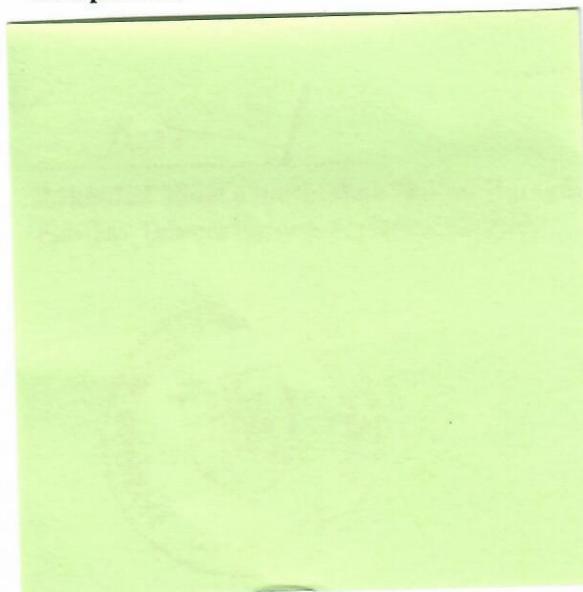
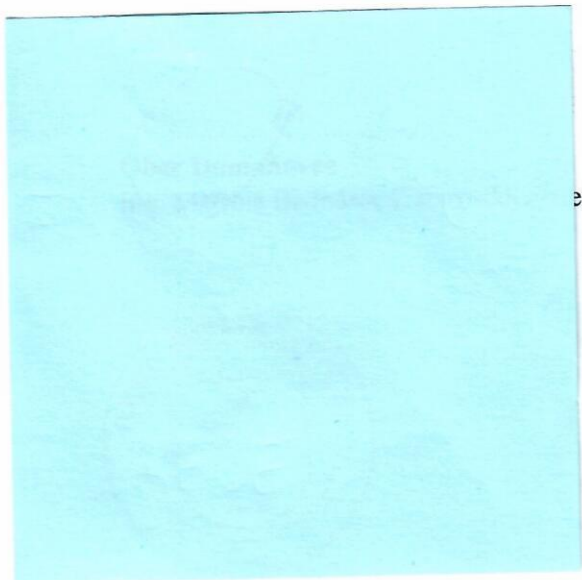
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria tieto dokumenty – prílohy tejto Zmluvy:
Príloha č. 1: zoznam hracích prvkov detského ihriska,
Príloha č. 2: zoznam hnutel'ného majetku,
Príloha č. 3: zoznam hnutel'ného majetku vedeného na podsúvahových účtoch,
Príloha č. 4: odovzdávací a preberací protokol,
pričom skutočnosť, že príloha nie je fyzicky pripojená k tejto zmluve, ale na túto zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
9. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží preberajúci, dva obdrží odovzdávajúci a dva sú určené na účely katastra nehnuteľností.

Domaňovce, dňa 29.10.2019

Domaňovce, dňa 29.10.2019

Za Obec:

Za Správcu:



ovce